Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Imbituva - Paraná
Rua XV de Novembro, n.º 90 - Centro

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT
Agente Delegada

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.650

FICHA 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº. 15.650: Prot. nº. 77.052, fl. 30v., Lº. 1-K, feito em 06 de março de 2.020.- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel rural, situado no lugar denominado Água Branca, zona rural, no Município de Guamiranga, desta Comarca de Imbituva, Estado do Paraná, com **a área de 58.814,00 m² (cinquenta e oito mil, oitocentos e quatorze metros quadrados), correspondentes a 5,8814 ha**, com as divisas e confrontações constantes do mapa e memorial descritivo elaborados pelo Eng. Agrônomo Giancarlo Boreico - CREA 94.870/D, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PpO de coordenadas E 521752.2580 N 7210835.9890; segue com azimute de 9º57'38" e 226,88m até o vértice 1 confrontando com Zolzer J. Belin; após segue margeando um arroio com inúmeros azimutes com distância 268,18m até o vértice 2; segue após com 196º17'11" e 263,75 m até o vértice 3 confrontando com Pedro Z. Porcemão, por fim com 273º12'21" e 224,00 m confrontando com Elias Possobom até o ponto inicial deste perímetro. Todas as corrdenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº. 51º00', fuso 22. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Guia ART nº. 20145762230 – CREA/PR, quitada conforme comprovante da CEF.- PROPRIETÁRIO: **GIOVAN PORCEMAO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. RG. 8.797.383-2-SSP/PR. e inscrito no CPF/MF sob nº 043.402.599-26, residente e domiciliado na localidade de Água Branca zona rural, no Município de Guamiranga-PR.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 09 de março de 2.020.- Eu, _____, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

---

R. 1 - 15.650. Prot. nº 77.052, fl. 30v, Lº. 1-K, feito em 06 de março de 2020.- USUCAPIÃO: Nos termos do Mandado de Abertura de Matrícula, de 20 de fevereiro de 2.020, expedido nos autos nº 0002662-43.2014.8.16.0092 de AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, da Vara Cível desta Comarca de Imbituva - PROJUDI, sendo que a sentença foi proferida em data de 17/10/2019, pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Imbituva-PR, Drª. Viviane Cristina Dietrich, e transitada em julgado na data de 22/10/2019, estando o referido mandado assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Imbituva-PR, Drª. Viviane Cristina Dietrich, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a Ação de Usucapião, requerida por **GIOVAN PORCEMAO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. RG. 8.797.383-2-SSP/PR. e inscrito no CPF/MF sob nº 043.402.599-26, residente e domiciliado na localidade de Água Branca zona rural, no Município de Guamiranga-PR; conferindo-lhe o domínio do imóvel constante da presente matrícula.- Guia de Recolhimento FUNREJUS nº. 14000000005566841-6 no valor de R$ 30,40, igual a 25% sobre R$ 121,59, quitada conforme comprovante de pagamento da CEF, em data de 09/03/2020.- Emolumentos: Deste: 50% de 1.260,00 VRC = R$ 121,59; FUNREJUS da prenotação R$ 0,49; do arquivamento R$ 0,34. ISS (5%) do registro R$ 6,08; da prenotação R$ 0,10; do arquivamento R$ 0,07. FADEP (5%) do registro R$ 6,08; da prenotação R$ 0,10; do arquivamento R$ 0,07.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 09 março de 2.020.- Eu, _____, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

---

R. 2-15.650. Prot. nº 83.708, fl. 19v, Lº 1-N.- DATA: 26 de maio de 2022.- **HIPOTECA CEDULAR**: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CREDITO PESSOAL FIXO RP PF nº 5001045-2022.009136-8, o imóvel constante da presente matrícula, está **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**.- CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP –**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBYK-ECLQQ-8EG5H-JCED8

CNM: 087114.2.0015660-24

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
WILLIAN DE FREITAS MELIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

MATRÍCULA Nº 15.650

ri digital | Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CRESOL GRANDES LAGOS PR SP, inscrita no CNPJ sob nº 06.126.780/0001-05, com endereço na Rua Quinze de Novembro, 7326, Centro, CEP: 85.010-000, Guarapuava-PR, endereço eletrônico: araucarias@cresol.com.br.- VALOR: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- EMITENTE/DEVEDOR: **GIOVAN PORCEMAO**, brasileiro, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF sob nº 043.402.599-26, portador do documento de identidade RG nº 87973832, data de emissão 03/08/1999, SESP/PR, casado – comunhão parcial, filho de Zenir Terezinha Lopes Porcemao e Jose Porcemao, com endereço na Comunidade Povoado Agua Branca de Baixo, s/n, Sitio Agua Branca, Zona Rural, CEP: 84.435-000, Guamiranga-PR, endereço eletrônico não possui.- CÔNJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR: **CRISTIANE NEIVERTH PORCEMAO**, brasileira, produtora agropecuária, em geral, inscrita no CPF sob nº 074.647.329-01, portadora do documento de identidade RG nº 100071991, data de emissão 07/05/2010, SESP/PR, casada – comunhão parcial, filha de Aparecida Moleta Neiverth e Eliseu Neiverth, com endereço na Comunidade Pov. Agua Branca de Baixo, s/n, Sitio Agua Branca de Baixo, Zona Rural, CEP: 84.435-000, Guamiranga-PR, endereço eletrônico não possui.- AVALISTA: **CRISTIANE NEIVERTH PORCEMAO**, já qualificada.- CÔNJUGE DO AVALISTA: **GIOVAN PORCEMAO**, já qualificado.- DATA DA EMISSÃO: 23 de maio de 2022.- VENCIMENTO: 18 de maio de 2027.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na sede da CREDORA, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo ou depósito na conta corrente.- FORMA DE PAGAMENTO: Valor da parcela: 66.949,95; Periodicidade da Parcela: 360 dias; Prazo: 1821; Qtde Parcelas: 5; Vencimento 1º Parcela: 18/05/2023; Vencimento Final: 18/05/2027.- ENCARGOS FINANCEIROS: Juros Remun. – Mensal (%): 2,500; Juros Remun. – Anual (%): 34,489; Multa Moratória (%) 2,000; Juros Moratórios – Mês (%): 4,990; Juros Moratórios – Ano (%): 79,380; IOF (R$): 5.040,78; CET – Mês (%): 0,303; CET – Ano (%): 3,697.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da Cédula ora registrada, ficando uma via não negociável arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021, quitado, referente ao imóvel com a área total de 5,700 ha, código do imóvel rural 950.165.137.626-4, em nome de Giovan Porcemao; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil através deste Serviço de Registro de Imóvel, referente ao imóvel com a área total de 5,2 ha, número do imóvel na Receita Federal NIRF: 3.073.662-5, em nome de Giovan Porcemao, emitida em data de 06/06/2022, válida até 03/12/2022; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através deste Serviço de Registro de Imóveis em data de 06/06/2022, válidas até 03/12/2022, para o CPF de Giovan Porcemao e Cristiane Neiverth Porcemao.- Foi apresentada a Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 14000000008151151-0, no valor de R$ 300,00, referente a 0,2% sobre R$ 150.000,00, quitada, conforme comprovante de pagamento da Caixa Econômica Federal, em data de 06/06/2022, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Foi consultado, através deste Serviço de Registro de Imóveis, em 06/06/2022, o site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<https://www.indisponibilidade.org.br>) e o resultado do relatório de consulta de indisponibilidade da parte foi negativo, conforme os códigos HASH: 84bb.b4b3.4b9f.82ce.1e3a.20e3.1474.5f36.caf1.086f; e código HASH: 0644.7584.66e5.d299.08d6.92ee.cd58.8ab4.8ce2.405a.- Emolumentos: Deste: 630,00 VRC = R$ 154,98. FUNREJUS da prenotação R$ 0,62; do arquivamento R$ 0,43. ISS (5%) do registro R$ 7,75; da prenotação R$ 0,12; do arquivamento R$ 0,09. FUNDEP (5%) do registro R$ 7,75; da prenotação R$ 0,12; do arquivamento R$ 0,09. Selo Funarpen: F580V.KJqPZ.bFYp9-cpbP5.DaeHW.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 06 de junho de 2022.- Eu, _____, Dalva Reni da Silva

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBYK-ECLQQ-8EG5H-JCED8

CNM: 087114.2.0015650-24

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
WILLIAN DE FREITAS MELIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 087414.2.0015950-24

Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

Av.3-15.650. Prot. nº 90.639, fl. 27-v, Lº 1-Q.- DATA: 23 de julho de 2024.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, datado de 16 de julho de 2024, emitida pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, com sede em Guarapuava-PR, na Rua Alzino Carazzai, nº 826, Bairro Primavera, inscrita no CNPJ sob nº 06.126.780/0001-05; por seu representante Cleiton Marcos de Toni, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/04/1981, natural de Dois Vizinhos/PR, Diretor Superintendente, graduado em Ciências Contábeis, RG nº 7.212.973-3 expedido em 30/06/2016 pela SESP/PR, inscrito no CPF nº 032.832.279-26, residente e domiciliado na Rua Ema Gnoatto, nº 149, Bairro Industrial, no Município de Itapejara d'Oeste, Estado do Paraná, CEP: 85.580-000, conforme Ata n°. 18 da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidaria do Vale das Araucárias – Cresol Vale das Araucárias, inscrita no CNPJ n°. 06.126.780/0001-05, NIRE 414.000.158-91, datada de 19/03/2019; registrada na Junta Comercial do Paraná em 06/09/2019 sob nº 20194584518, Ata n°. 252/2019 de Reunião do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidaria do Vale das Araucárias – Cresol Vale das Araucárias, inscrita no CNPJ n°. 06.126.780/0001-05, NIRE 414.000.158-91, datada de 14/11/2019, e Ata 01/2020 de Reunião da Diretoria Executiva da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidaria do Vale das Araucárias - Cresol vale das Araucárias, inscrita no CNPJ n°. 06.126.780/0001-05, NIRE 414.000.158-91, datada de 21/01/2020, conforme autorização expressa no referido Termo, procedo ao **cancelamento da HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**, referente a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CREDITO PESSOAL FIXO RP PF nº 5001045-2022.009136-8, a qual encontra-se registrada sob **nº 2 (dois)** da presente matrícula.- Isenta de Recolhimento ao FUNREJUS, conforme item nº 4, letra b, artigo 3º da Lei nº 12.604 de 02.07.1999.- Emolumentos: Desta: 50% de 630,00 VRC = R$ 87,26. ISS (5%) da averbação R$ 4,36. FUNDEP (5%) da averbação R$ 4,36.- Selo Funarpen: SFRI2.65f9v.MLarl-bUKDj.F580q.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 24 de julho de 2024.- Eu, _____, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 4-15.650. Prot. nº 90.442, fl. 14, Lº 1-Q.- DATA: 05 de julho de 2024.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO RENEGOCIAÇÃO Nº 5001045-2024.015798-3, o imóvel constante da presente matrícula está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**.- CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 06.126.780/0001-05, com endereço na Rua Quinze de Novembro, 7326, Centro, CEP: 85.010-000, Guarapuava-PR, endereço eletrônico: araucarias@cresol.com.br, telefone (42) 3622-2220.- VALOR: R$ 303.000,00 (trezentos e três mil reais).- EMITENTE/DEVEDOR: **GIOVAN PORCEMAO**, nascido em 20/08/1984, brasileiro, casado – comunhão parcial, inscrito no CPF sob n°. 043.402.599-26, celular (42) 99116-9311, produtor agropecuário, em geral, RG n°. 87973822 / 03/08/1999 / SESP PR, filho de Zenir Terezinha Lopes Porcemao e Jose Porcemao, endereço eletrônico não possui, endereço: Comunidade Pov Agua Branca de Baixo, s/n, bairro, zona rural, CEP 84435000, Guamiranga-PR.- CÔNJUGE DO EMITENTE/ DEVEDOR/ AVALISTA: **CRISTIANE NEIVERTH PORCEMAO**, nascida em 03/10/1989, brasileira, casada – comunhão parcial, inscrita no CPF sob n°. 074.647.329-01, do lar, RG 100071991 / 07/05/2010 / SESP PR, filha de Ivone Aparecida Moleta Neiverth e Eliseu Neiverth, endereço eletrônico: não possui, endereço: endereço: Comunidade Pov Agua Branca de Baixo, s/n, Sitio Agua Branca, zona rural, CEP 84435000, Guamiranga - PR.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBYK-ECLQQ-8EG5H-JCED8

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
WILLIAN DE FREITAS MELIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AVALISTA: **JOÃO ADEMAR POSSEBOM**, brasileiro. produtor agropecuário, em geral, casado comunhão universal, nascido em 12/06/1966. natural de Imbituva-PR, portador do CPF nº 654.124.609-25, RG nº 45927440- SESP-PR, filho de Teonilda Egler Possebom e Izidio Possebom, residente e domiciliado na Comunidade Pov Agua Branca de baixo, s/nº, bairro zona rural, município de Guamiranga-PR- CEP: 84435-000, endereço eletrônico: não possui; CONJUGE/ AVALISTA: **MARIA ROZILDA BOBATO POSSEBOM**, brasileira, do lar, casada – comunhão universal, nascida em 05/03/1973, natural de Imbituva-PR, inscrita no CPF sob n°. 003.573.269-54, RG nº 72469003 SESP/PR, filha de Maria Erlita Bobato e Olivir Antonio Bobato, residente e domiciliada na Comunidade Pov Agua Branca de Baixo, s/n, Bairro zona rural, município de Guamiranga-PR, CEP 84435000, endereço eletrônico: não possui.- DATA DA EMISSÃO: 24 de junho de 2024.- VENCIMENTO: 16/06/2029.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título ora registrado, ou seja, Guarapuava-PR.- FORMA DE PAGAMENTO: Valor da parcela: 116.909,08; Periodicidade da Parcela: 360 dias; Prazo 1821 dias; Qtde Parcelas: 5; Vencimento 1ª Parcela: 19/06/2025; Vencimento Final: 19/06/2029.- ENCARGOS FINANCEIROS: Forma de Amortização: SPC – Sistema de Prestação Constante; Juros Remun. – Mensal (%): 2,000; Juros Remun. – Anual (%): 26,824; Multa Moratória (%): 2,000; Juros Moratórios – Mês (%): 4,990; Juros Moratórios - Ano (%): 79,380; IOF (R$): 9.658,87; CET – Mês (%): 0,262; CET – Ano (%): 3,190.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da cédula ora registrada, ficando arquivada digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis.- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024, quitado, referente ao imóvel com a área total de 5,7000 ha, código do imóvel rural 950.165.137.626-4, em nome de Giovan Porcemao; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente ao imóvel com a área total de 5,2 ha, Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 3.073.662-5, em nome de Giovan Porcemao, emitida em data de 17/07/2024, válida até 13/01/2025, Código Controle da Certidão: 8286.3C6B.2400.006A, o qual teve sua autenticidade confirmada em 23/07/2024, por esta serventia.- Foi consultado, através deste Serviço de Registro de Imóveis, em 24/07/2024, o site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<https://www.indisponibilidade.org.br>) e o resultado dos relatórios de consulta de indisponibilidade das partes foram negativos conforme os códigos HASH: 5d52.20aa.824b.00d5.a957.3b52.cbcf.a30e.125d.1c68; ---------- 8e15.0038.5e27.7db9.2dd5.a3c0.393a.eb30.5848.a9be; ---------- 3a7f.4d02.6043.2633.9655.bda5.1e10.3f87.fc83.4829; ---------- 25e3.30d9.5467.093b.da64.356e.db0d.c096.677b.c9e4.- Isento do recolhimento ao FUNREJUS, conforme item 1, letra b, art. 3º da Lei 12.604, de 02.07.1999.- Emolumentos: Deste: 630,00 VRC = R$ 174,51. Prenotação R$2,77; Arquivamento R$1,94; ISS (5%) do registro R$ 8,73; da prenotação R$ 0,14; do arquivamento R$ 0,10. FUNDEP (5%) do registro R$ 8,73; da prenotação R$ 0,14; do arquivamento R$ 0,10.- Selo Funarpen: SFRI2.s5CTv.CLarW-QaeDj.F580q.- O referido é verdade e dou fé. Imbituva, 24 de julho de 2024.- Eu _____, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

Av.5-15.650. Prot. nº 90.894, fl. 43v, Lº 1-Q.- DATA: 27 de agosto de 2024.- **AVERBAÇÃO:** Nos termos do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/03608-1, EMITIDA EM 14.04.2020, firmado em 23/08/2024, por **GIOVAN PORCEMAO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado a POVOADO AGUA BRANCA DE BAIXO, GUAMIRANGA-PR, CEP: 84.435-000, portador da Carteira de Identidade nº 87973832, emitido por SSP, CPF: 043.402.599-26.- CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Brasília,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBYK-ECLQQ-8EG5H-JCED8

CNM: 087714.2.0015650-24

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
WILLIAN DE FREITAS MELIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) n° 00.000.000/0001-91, por sua agência IMBITUVA-PR, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/1602-02; averbado sob nº 01 (um) no Livro 3 de Registro Auxiliar sob n°. **15.390**.- VENCIMENTO: O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, no ato ora averbado alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15 de agosto de 2027.- Isento do recolhimento ao FUNREJUS, conforme item 1, letra b, art. 3º da Lei 12.604, de 02.07.1999.- Emolumentos: Desta: 10% de 630,00 VRC = R$ 17,45. ISS (5%) da averbação R$ 0,87 FUNDEP (5%) da averbação R$ 0,87- Selo Funarpen: SFRI1.yEEx7.FbaMs-WwdDo.F580q. O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 10 de setembro de 2.024.-Eu, _____, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

AV. 6-15.650. Protocolo nº 96.476. DATA: 24 de julho de 2026.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Nos termos do requerimento datado de 23 de julho de 2026, dirigido ao Oficial deste Serviço de Registro de Imóveis por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO PARANÁ – SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ**, inscrita no CNPJ/MF n° 78.907.607/0001-47, neste ato representada por seu procurador Ricardo Martins Kaminski, conforme procuração arquivada digitalmente neste Ofício e ainda nos termos da **CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, expedida pela Vara cível de Imbituva-Paraná, datada de 14 de julho de 2026; **procedo a esta averbação para constar a existência de "AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL"**, sobre o direito real de aquisição do devedor Giovan Porcemão do imóvel constante da presente matrícula; conforme Processo nº **0000451-14.2026.8.16.0092**, **em trâmite na Vara Cível de Imbituva, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário; Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ** (CNPJ: 78.907.607/0001-47); **Executado(s): GIOVAN PORCEMÃO** (RG: 87973832 SSP/PR e CPF/CNPJ: 043.402.599-26), **PEDRO ZOELZO PORCEMÃO** (RG: 34466696 SSP/PR e CPF/CNPJ: 460.041.909-00) e **SIRLEI APARECIDA PORCEMAO** (CPF/CNPJ: 019.065.089-33); **Admitida em 18/05/2026, pelo(a) Juiz(íza) de Direito William Oliveira Taveira; com valor da causa: R$ 44.799,25 (quarenta e quatro mil e setecentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos)**.- Foi apresentada a Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 14000000013184388-0, no valor de R$ 89,60, referente a 0,2% sobre o valor da causa (R$ 44.799,25), quitada, conforme comprovante de pagamento da Nu Pagamentos S/A, em data de 07/08/2026, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos: Desta: 30% de 3.652,00 VRC = R$ 303,48; ISS (5%) da averbação R$ 15,17; FUNDEP (5%) da averbação R$ 15,17.- Selo Funarpen: SFRI2.F5YWv.Sb4vj-x2fJG.F575p.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva 07 de agosto de 2.026.- Eu, _____, Gianine Nunes Kohut, a Escrevente Substituta do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

Av. 7-15.650. Protocolo nº 97.106. DATA: 02 de outubro de 2.026.- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Nos termos do Requerimento, datado de 02 de outubro de 2.026, dirigido ao Oficial deste Serviço de Registro de Imóveis pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.126.780/0001-05, com sede em Guarapuava, Paraná, com endereço na Rua Quinze de Novembro, 7326, Centro, CEP 85.010-000, por meio do seu procurador, FERNANDO CALIXTO NUNES; **na condição de credora fiduciária do registro nº 04**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBYK-ECLQQ-8EG5H-JCED8

CNM: 087114.2.0015650-24

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
WILLIAN DE FREITAS MELIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBYK-ECLQQ-8EG5H-JCED8

CONTINUAÇÃO

CNM: 088385.2.0015650-19

(quatro) do imóvel constante da presente matrícula, nos termos do parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, de acordo com as Certidões do Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Imbituva-PR, Escrevente Substituta Gianine Nunes Kohut, certificando que notificou os devedores Giovan Porcemao, Cristiane Neiverth Porcemao, Joao Ademar Possebom e Maria Rozilda Bobato Possebom, em data de 05/09/2026, e conforme a Certidão de Decurso de Prazo e Não Purgação da Mora deste Serviço de Registro de Imóveis, datada de 23 de setembro de 2.026, certificando que decorreu o prazo legal e não foi purgada a mora; **procedo a esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula**, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, já qualificada, em virtude da não purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes.- O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97.- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Guia de Arrecadação Municipal nº 298789, Imposto Sobre Transmissão de Bens – Imóvel Rural, do Município de Guamiranga-PR, da qual consta que foi recolhida a importância de R$ 6.834,00, referente à 2% sobre R$ 341.700,00, quitada, conforme comprovante pix, em data de 02/10/2026, ficando uma cópia arquivada digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis; Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 14000000013416000-8, no valor de R$ 683,40, referente à 0,2% sobre R$ 341.700,00, quitada, conforme comprovante de pagamento em data de 15/10/2026, ficando uma cópia arquivada digitalmente neste Serviço de Registro de Imóveis.- **A averbação foi efetuada de acordo com o artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e legislação pertinente**.- Emolumentos: Desta: 50% de 4.312,00 VRC = R$ 597,21. ISS (5%) da averbação R$ 29,86. FUNDEP (5%) da averbação R$ 29,86.- Selo Funarpen: SFRI2.P56yv.s849F-MHuJk.F575p.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 16 de outubro de 2.026.- Eu, _____, Willian de Freitas Melim, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE IMBITUVA-PR
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº **15.650** e seus lançamentos.
Imbituva - PR, 19 de outubro de 2026.

□ Willian de Freitas Melim – OFICIAL
□ Gianine Nunes Kohut – ESCREVENTE SUBSTITUTA
□ Ana Paula Plavak – ESCREVENTE
□ Grazieli de Fátima Marques – ESCREVENTE
□ Ludy Milly Lucks Penteado – ESCREVENTE
□ Marcelle Barbosa Pupo – ESCREVENTE
□ Sanny Ellen Alcantara Tozetto – ESCREVENTE
□ Wellington Pedroso – ESCREVENTE

Emolumentos:
Certidão: R$ 0,00
Buscas: R$ 0,00
Selo: R$ 0,00
TOTAL: R$ 0,00

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.mJlkP.CvUjM-v8PLT.F575p
Consulte os dados do ato em:
selo.funarpen.com.br

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
WILLIAN DE FREITAS MELIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar