PROJUDI - Processo: 0003885-68.2025.8.16.0149 - Ref. mov. 71.2 - Assinado digitalmente por Enimar Pizzatto:57326070997
24/06/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão

CNM: 085456.2.0015065-86

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ
Onorino Maria
OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1 | FLS. Nº 065

RÚBRICA

Matrícula nº 15.065

IMÓVEL: **Lote Rural nº. 83** (oitenta e três), da **Gleba nº. 108-FB** (cento e oito-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município e Comarca de Salto do Lontra – PR, com a **área de 5.700,00m²** (cinco mil e setecentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 82 da mesma gleba. **ESTE:** Por uma estrada, confronta com o lote nº. 84 da mesma gleba. **SUL/OESTE:** Por um Arroio, confronta com terras gleba nº. 102-FB. Proprietário: **IZALTINO TELES DA SILVA,** brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF nº. 156.392.319-04 e RG nº. 2.237.599-PR, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca. Registro anterior: R-1-M-04436, desta Serventia. NIFR 6.946.020-5, exercício de 2008 à 2012. DOU FÉ. Salto do Lontra, 19 de fevereiro de 2013. Protocolo nº. 40.722. Onorino Maria.

- Oficial -

R-1-M-15.065 – Protocolo nº. 40.722 – 19.02.2013 – **ADJUDICAÇÃO** – Escritura Pública de Inventário Partilha com Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de Izaltino Teles da Silva, lavrada às fls. 127 à 129 do livro nº. 39 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 01 de outubro de 2012, assistido pela Advogada Drª. Guiomar de Queiros Machado. Adquirentes: **ANGELICA BANCK,** brasileira, separada, funcionaria publica, inscrita no CPF nº. 008.162.579-06 e RG nº. 3.399.245-9-PR, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 497, Bairro São Cristovão, nesta Cidade e Comarca, **TEREZINHA DA SILVA LUZ e s/m MANOEL ANTONIO DA LUZ,** brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, agricultores, ela inscrita no CPF nº. 020.348.939-05 e RG nº. 6.994.907-0-PR, ele inscrito no CPF nº. 139.927.249-72 e RG nº. 2.237.405-PR, residentes e domiciliados na Linha São Luiz, neste Município e Comarca, **CLAUDINA RODRIGUES DA SILVA e s/m ADÃO RODRIGUES DA SILVA,** brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, agricultores, ela inscrita no CPF nº. 034.059.059-90 e RG nº. 8.475.872-8-PR, ele inscrito no CPF nº. 335.155.909-78 e RG nº. 7.268.001-4-PR, residentes e domiciliados na Linha Toscan, neste Município e Comarca, **SELVINO DE JESUS DA SILVA,** brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com Margarida Palasieszki, mecânico, inscrito no CPF nº. 333.286.179-49 e RG nº. 4.587.432-8-PR, residente e domiciliado na Rua João Maraschim 079, Bairro Rosário II, na Cidade de Caxias do Sul-RS, **ODILCIA DE JESUS DOS SANTOS,** brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº. 769.983.809-25 e RG nº. 2.168.929-7-PR, **VANDERLEI ALVES DE OLIVEIRA MORAIS,** brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, inscrito no CPF nº. 089.128.639-08 e RG nº. 12.881.149-4-PR, **MARCIO ANTONIO ZANATTA,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº. 039.797.699-25 e RG nº. 8.415.170-0-PR e **SONIA APARECIDA FOGASSA ALVES,** brasileira, solteira, maior, ajudante de produção, inscrita no CPF nº. 074.073.889-54 e RG nº. 13.304.863-4-PR, residentes e domiciliados na Linha do Parque, neste Município e Comarca. Transmitentes: O espólio de Izaltino Teles da Silva, com a cessão dos herdeiros: Genir Teles Banki e s/m Valdir Antonio Banki, Mario Ferreira dos Santos, Nelson Ferreira dos Santos e s/m Bernadete de Fatima Leôncio dos Santos, Silvio Ferreira dos Santos e Thais Giceli Costa. Valor: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Condições: As da Escritura, sendo inventariante Terezinha da Silva Luz. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI guia nº. 336/2012, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 17.09.2012. ITCMD WEB-PR Declaração nº. 201200038492-0 de 01.10.2012, guias quitadas. FUNREJUS guia quitada.

MATRÍCULA Nº 15.065

SEGUE NO VERSO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8FV BXN2C 3SEB7 U8XLD

PROJUDI - Processo: 0003885-68.2025.8.16.0149 - Ref. mov. 71.2 - Assinado digitalmente por Enimar Pizzatto:57326070997
24/06/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão

CONTINUAÇÃO

CND IAP nº. 874540. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. NIFR 6.946.020-5, exercício de 2008 à 2012. ***OBS.:*** *Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Angélica a área de 1.450,00m², Odilcia, Terezinha e s/m, Claudina e s/m e Selvino a área de 725,00m² cada um e Vanderlei, Marcio e Sonia a área de 450,00m² cada um, em comum nesta matricula.* DOU FÉ. (Custas e selo 3.080 VRC = R$ 434,30). Salto do Lontra, 19 de fevereiro de 2013. Onorino Maria.

- Oficial -

R-2-M-15.065 – Protocolo nº. 44.818 – 24.07.2014 – **COMPRA E VENDA** – De uma área de terras correspondente à 725,00m² (setecentos e vinte e cinco metros quadrados), em comum no imóvel desta matricula. Adquirente: **DIRCEU MUSSATO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF nº. 046.091.209-76 e RG nº. 9.271.993-6-PR, residente e domiciliada na Rua Pedro Paulo Koerig, 153, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmitentes: Terezinha da Silva Luz e s/m Manoel Antonio da Luz, retros qualificados e identificados. Anuentes: Angélica Banck, Claudina Rodrigues da Silva e s/m Adão Rodrigues da Silva, Selvino de Jesus da Silva e s/m Margarida Palasieszki, Odilcia de Jesus dos Santos, Vanderlei Alves de Oliveira Morais, Marcio Antonio Zanatta e Sonia Aparecida Fogassa Alves, qualificados e identificados na escritura. Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 195 à 196 do livro nº. 46 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, em 27 de junho de 2014. Valor: R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R$ 660,00 guia nº. 222/2014 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 27.06.2014. FUNREJUS R$ 66,00 guia quitada. CND IAP nº. 1040214 de 21.06.2014. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. NIRF 6.946.020-5, exercício de 2009 à 2013. ***OBS.:*** *Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Angélica com a área de 1.450,00m², Odilcia, Dirceu, Claudina e s/m e Selvino com a área de 725,00m² cada e Vanderlei, Marcio e Sonia com a área de 450,00m² cada, em comum nesta matricula.* DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R$ 677,00). Salto do Lontra, 24 de julho de 2014. Onorino Maria.

- Oficial -

R-3-M-15.065 - Protocolo nº. 56.869 - 30/01/2020 – **COMPRA E VENDA** – De uma área de terras correspondente à 725,00m² (setecentos e vinte e cinco metros quadrados) em comum no imóvel desta matricula. Adquirente: **JOSÉ NICOLAO INÁCIO**, brasileiro, separado, aposentado, inscrito no CPF nº. 368.963.659-00 e RG nº. 1.496.667-PR, residente e domiciliado na Linha do Parque, neste Município e Comarca. Transmitente: Odilcia de Jesus dos Santos, retro qualificada e identificada. Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 043 à 044 do livro nº. 78-N do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, em 26 de dezembro de 2019. Valor: R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R$ 600,00 guia nº. 264/2019 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 20/12/2019. FUNREJUS R$ 60,00 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho e Justiça Federal, deixou de

SEGUE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8FV BXN2C 3SEB7 U8XLD

PROJUDI - Processo: 0003885-68.2025.8.16.0149 - Ref. mov. 71.2 - Assinado digitalmente por Enimar Pizzatto:57326070997
24/06/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão

apresentar a CND de Feitos Ajuizados por conta e risco do adquirente. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. ***OBS.:*** *Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Angelica a área de 1.450,00m², José Nicolao, Dirceu, Claudina e s/m e Selvino a área de 725,00m² cada e Vanderlei, Marcio e Sonia a área de 450,00m² cada, em comum nesta matricula.* DOU FÉ. (Custas 3.798 VRC = R$ 733,00). Salto do Lontra, 30 de janeiro de 2020. Onorino Maria. Oficial:

AV-4-M-15.065 - Protocolo nº. 56.894 - 04/02/2020 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em decorrência do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31 de janeiro de 2020, conforme protocolo nº. 202001.2318.01035047-IA-320, averbo na presente matrícula a Indisponibilidade do Bem do requerido: **MARCIO ANTONIO ZANATTA**, correspondente a área de **450,00m²** deste imóvel, em virtude do processo de Execução de Título Extrajudicial, extraído dos Autos nºs. 0000130-51.2016.8.16.0149 da Vara Cível da Comarca de Salto do Lontra-PR. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R$ 140,89). Salto do Lontra, 04 de fevereiro de 2020. Onorino Maria. Oficial:

AV-5-M-15.065 – Protocolo nº. 70.111 – 15/08/2025 – **AVERBAÇÃO EXECUÇÃO** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu-Sicredi Iguaçu-PR/SC e Região Metropolitana de Campinas/SP em 07 de agosto de 2025, representada e assinado digitalmente por Marcos Adriano Antunes e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 07 de agosto de 2025, averbo que na área de **725,00m²** na parte ideal de Dirceu Mussato na presente matricula que está em trâmite os Autos nº. 0002360-51.2025.8.16.0149 de Execução de Titulo Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50 e Executados: D. MUSSATO & CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 17.853.299/0001-20 e DIRCEU MUSSATO, inscrito no CPF nº. 046.091.209-76. Valor da causa em 29/07/2025: R$ 73.015,57. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 146,03 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.G5Rbv.mAIIW.s9bMf.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 15 de agosto de 2025. Onorino Maria. Oficial:

R-6-M-15.065 – Protocolo nº. 72.520 – 01/06/2026 – **PENHORA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira em 24 de abril de 2026, representada e assinado digitalmente por Enimar Pizzatto e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0003885-68.2025.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. Fernando Ramon Machado de Andrade, MM Juiz de Direito da Vara Cível desta comarca em 10 de abril de 2026, averbo na área de **725,00m²** do Dirceu Mussato no imóvel desta matricula. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18. Executado: DIRCEU MUSSATO, inscrito no CPF nº. 046.091.209-76. Valor da causa: R$ 83.110,18. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 166,22 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.y58Av.sEUwP.umIL6.1068p. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 02 de junho

SEGUE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8FV BXN2C 3SEB7 U8XLD

CNM: 085456.2.0015065-86

LIVRO	MATRÍCULA / REGISTRO	RÚBRICA	FICHA
02	15.065		02-Vs.

CONTINUAÇÃO

de 2026. Onorino Maria. Oficial:

CERTIDÃO

FUNARPEN -
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.tJDGP.RH33W
hX3Id.1068p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da **Matrícula/Registro nº 15.065** que foi fotocopiada em sua integra e servirá como certidão **POSITIVA** de Ônus Reais e Inteiro Teor. Nada mais. Dou Fé.
Salto do Lontra, 05 de junho de 2026.

Onorino Maria
OFICIAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular
Onorino Maria
Neli Maria Nesi Maria
Rolf Aparecido Sarmento
Adriano José Mulinari
Escreventes
Tel. (46) 3538-1530
COMARCA DE SALTO DO LONTRA - PR

SEGUE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8FV BXN2C 3SEB7 U8XLD

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Onorino Maria (CPF ***.627.729-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KFHVZ-FJZE5-Q6349-DSAJ4.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8FV BXN2C 3SEB7 U8XLD