PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

Matrícula n. 3.524 (M-Três Mil, Quinhentos e Vinte e Quatro) - Protocolo n. 4.522 de 11 de setembro de 2012.

IMÓVEL RURAL: Lote n. 92 (Noventa e Dois), da **GLEBA FAXINAL DO CAMPO ERÊ - PRIMEIRA PARTE**, localizado neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com **a área de 330.000,00m²** (TREZENTOS E TRINTA MIL METROS QUADRADOS), equivalentes à 13,64 alqueires paulistas, ou sejam, 33,00 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: Norte: por linhas secas confronta com terras dos lotes 93 e 95 da mesma gleba; Nordeste: por linhas secas confronta com terras do lote 96 da mesma gleba; Leste: por linhas secas confornta com terras do lote 99 da mesma gleba; Sul: por uma linha seca confronta com terras do lote 100 da mesma gleba; Sudoeste: por linhas secas confornta com terras dos lotes 90 e 91 da mesma gleba; oeste: pela Água do Jacutinga, confornta com terras do lote 72 da mesma gleba; Nordeste: por linhas secas confronta com terras di lote 93 da mesma gleba. INCRA 722 111 003 557-0; NIRF n. 5.671.444-0. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 24/04/2003.

PROPRIETÁRIO: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA e sua mulher DULCE REGINA CHIOQUETTA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, administrador, portador da C.I.RG nº 33403224 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº451.834.739-00, domiciliado e residente na Rua Maranhão, 700, em Campo Ere-SC, ela, pecuarista, portadora da C.I.RG nº 4094023 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº553.958.999-87, domiciliada e residente na Rua Argentina, 2, ap 402, em Campo Ere-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 546, Livro 02 de Registro Geral do 1º Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 11 de setembro de 2012.

Oficial:

AV-01-M-3.524. (Av-um/M-três mil, quinhentos e vinte e quatro) - Protocolo n. 4.522 - Data: 11/09/2012.

Conforme R-22-M-546 do Livro 2 do 1º Oficio de Francisco Beltrão, o imóvel da presente matricula está **HIPOTECADO EM 2º GRAU** em favor do CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., agencia de Campo Erê-SC., conforme CRH n. 40/01504-1 de 13/11/2007. **VALOR:** R$99.436,71 (noventa e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e setenta e um centavos). VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: em 15/08/2012. Juros: 6,75% a.a. Forma de Pagamento: 05 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/08/2008 e a ultima em 15/08/2012. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da Cédula.

Dou fé. Marmeleiro, 11 de setembro de 2012.

Oficial:

R-02-M-3.524. (R-dois/M-três mil, quinhentos e vinte e quatro) - Protocolo n. 4.525 - Data: 11/09/2012.

PARTILHA. Através da Carta de Sentença, extraído dos Autos n.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

013.11.001897-7 de Ação de Divórcio Consensual/Especial de Jurisdição Voluntária, Homologado em 19/04/2012, por sentença do M.M. Juiz de Direito da Comarca de Campo Erê-SC., Dr. André Luiz Bianchi, o imóvel desta matricula fica pertencendo exclusivamente para **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, brasileiro, divorciado, admnistrador, portador da C.I.RG nº 33403224 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº451.834.739-00, domiciliado e residente na Rua Maranhão, 700, em Campo Ere-SC. **VALOR**: R$.69.370,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da Partilha. Será emitida a D.O.I por este Ofício. Custas: 4.312,00VRC. R$607,99; Selo R$ 2,69.
Dou fé. Marmeleiro, 27 de setembro de 2012.
Oficial:

AV-03-M-3.524.(Av-três/M-três mil, quinhentos e vinte e quatro) - Protocolo n. 5.708 - Data: 03/01/2013.
CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 23/11/2012, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL SA - AGENCIA DE CAMPO ERÊ, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-01** da presente Matricula. Em consequência deste cancelamento, o imóvel fica livre de qualquer ônus. Custas:- 315,00 VRC. R$ 44,41; Selo R$ 2,69.
Dou fé. Marmeleiro, 03 de janeiro de 2013.
Oficial:

R-04-M-3.524.(R-quatro/M-três mil, quinhentos e vinte e quatro) - Protocolo n. 5.888 - Data: 28/01/2013.
ESCRITURA PUBLICA DE CONVENIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA ("CONVÊNIO"), lavrada no Livro de Notas n.306, Fls. 01/07, do 1º Ofício de Notas da cidade de Pato Branco, em 14/01/2013. **CLIENTE: SANTA ROSA AGROINDUSTRIAL LTDA,** CNPJ n. 11.419.665/0001-50 e NIRE41206658480, representada por seus sócios administradores **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, brasileiro, divorciado, admnistrador, portador da C.I.RG nº 33403224 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº451.834.739-00, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 700, em Campo Ere-SC; **MOACIR CASAGRANDE**, CPF n. 310.454.800-53, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Tocantins, 3519, na cidade de Pato Branco-Pr. **GARANTIDOR: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, acima qualificado. **OUTORGADOS E CREDORES HIPOTECÁRIOS: ITAU UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04; **BANCO ITAULEASING SA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, centro, em Poa-SP, inscrito no CNPJ sob nº 49.925.225/0001-48., representador por seus procuradores Marlene Nezze, CPF n. 524.735.039-15, brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na cidade de Cascavel-Pr., e, Neuza Terezinha Maciel Bolson, CPF n. 431.306.589-04, brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na cidade de Toledo-Pr. **VALOR do CRÉDITO:** R$5.800.000,00 (cinco milhões, oitocentos mil reais), que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 (cento e vinte) meses a partir da data de registro deste Convenio. JUROS: nas operações prefixadas os juros não

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

excederão a taxa de 8,99% ao mês correspondentes a taxa de 107,88% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pos. fixados baseados na variação da taxa DI-OVER CETIP os encargos não excederão a taxa de juros de 8,99% ao mesm correspondentes a taxa de 107,88% ao ano. Acrescidas da variação da referida taxa DI-OVER CETIP no periodo. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme escritura. **HIPOTECA de 1° GRAU:** O imóvel da presente matricula. As certidões foram apresentadas conforme publico de 14/01/2013. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura. Funrejus R$817,80 guia n. 13003039430171400 do Serviço Notarial. Custas: 4.312,00VRC. R$607,99; Selo R$ 2,69.
Dou fé. Marmeleiro, 28 de janeiro de 2013.
Oficial:

AV-05-M-3.524 - Protocolo n. 13.136 - Data: 28/05/2015.
INCLUSÃO DE CREDOR: Nos Termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Convenio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada no Livro 336, fls. 050/053 do 1° Tabelionato de Notas da Pato Branco-Pr., em 29/01/2015 a devedora SANTA ROSA AGROINDUSTRIAL LTDA, através de seus representantes legais e os Intervenientes Hipotecantes Garantidores PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL LTDA, através de seus representantes legais e os Credores ITAU UNIBANCO S/A e BANCO ITAULEASING S/A, através de seus representantes legais, conforme esta escritura, vem aditar e ratificar a escritura registrada no **R-2**, para **incluir** a empresa **BANCO ITAUCARD S/A,** CNPJ n. 17.192.451/0001-70, representados por seus procuradores MARLENE NEZZE, brasileira, casada, bancária, portadora da C.I.RG n° 2233412-3 e inscrito no CPF/MF sob n°524.735.039-15, residente e domiciliada na Rua Joao Pessoa, 61, apto 801, em Cascavel-PR; RAFAEL ZANATO DALLAGNOL, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG n° 7.573.949-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°022.967.099-74, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco, 3265, Apto 01, em Cascavel-PR. Tendo em vista a presente averbação, os credores constante do R-2 acima e retro, passam a ser: BANCO ITAUCARD S/A; BANCO ITAULEASING AS; e, ITAU UNIBANCO S.A. Custas: 630,00VRC; R$.105,21; Selo R$.4,00.
Dou fé. Marmeleiro, 23 de junho de 2015.
Oficial:

AV-06-M-3.524 - Protocolo n. 13.136 - Data: 28/05/2015.
CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Convenio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada no Livro 336, fls. 050/053 do 1° Tabelionato de Notas da Pato Branco-Pr., em 29/01/2015 que fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, os Credores ITAU UNIBANCO S/A; BANCO ITAULEASING S/A e **BANCO ITAUCARD S/A,** através de seus representantes legais, autorizam o cancelamento do **R-3.** Em consequência desta baixa, fica liberado de ônus hipotecário o imóvel desta matrícula. 2.156,00VRC; R$.360,05; Selo R$.4,00.
Dou fé. Marmeleiro, 23 de junho de 2015.
Oficial:

AV-07-M-3.524 - Protocolo n. 13.136 - Data: 28/05/2015.
REGISTRO CAR: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

desta matricula está inscrito no CAR **Registro n. PR4115408-1451.24BF.4C30.C4C15170.A728.740E.837B** na condição de ativo em data de 15/05/2015. Custas: 630,00 VRC. R$105,21.
Dou fé. Marmeleiro, 23 de junho de 2015.
Oficial:

AV-08-M-3.524 - Protocolo n. 13.421 - Data: 06/07/2015.
CONHECIMENTO DE AÇÃO: Através do requerimento assinado por Catarina Maria Reiter e Certidão expedida na cidade de pao Branco em 02/07/2015, extraído dos Autos n. 0004378-90.2011.8.16.0131 de Execução de Titulo Extrajudicial, sendo exequentes **CATARINA MARIA REITER**, brasileira, casada, agricultora, inscrito no CPF/MF sob nº 005.532.029-52, residente e domiciliada no Rodovia SC 473 - KM 28 - Cx. P. 10, interior, em Campo Ere-SC; CESAR REITER, CPF n. 589.584.959-87; CHRISTIANE REITER, CPF n. 033.033.664.179-60; CLÁUDIA REITER, CPF n. 771.884.209-63; CLEO REITER, CPF n. 052.139.599-20; CLEUSA REITER TRESOLDI, CPF n. 296.997.899-72; KARINE REITER, CPF n. 033.670.829-70; LORITA ANGELA PIOVESAN REITER, CPF n. 014.377.929-01; NELSON TRESOLDI, CPF n. 270.634.960-34 e SELMIRA REITER, CPF n. 655.851.789-20; e, executados DULCE REGINA CHIOQUETTA, CPF n. 553.958.999-87 e LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA, CPF/MF sob nº451.834.739-00; Valor da Causa R$.483.382,58 (quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). A presente averbação destina-se a dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida ação. Funrejus R$.966,77 guia n. 24000000000153190 96-2; Custas 1.293,00VRC; R$.216,03; Selo R$.4,00.
Dou fé. Marmeleiro, 06 de julho de 2015.
Oficial:

AV-09-M-3.524 - Protocolo n. 13.627 - Data: 31/07/2015.
ESCRITURA PÚBLICA DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECARIA.
Nos termos da Escritura Pública de retificação e Ratificação de Escritura Pública de Convenio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada no Livro 0336, fls. 045/049, protocolo n. 0037/15, do 1º Ofício de Notas da cidade de Pato Branco-Pr., sendo **OUTORGANTE DEVEDOR: PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dionísio Cerqueira, nº 220, em Campo Erê-SC, inscrita no CNPJ sob nº 81.623.613/0001-87, representado por LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA, brasileiro, divorciado, administrador, portador da C.I.RG nº 33403224 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº451.834.739-00, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 700, em Campo Erê-SC. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE GARANTIDOR:** LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA, acima qualificado. **OUTORGADO CREDOR: ITAU UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, representado por seus procuradores MARLENE NEZZE, brasileira, casada, bancária, portadora da C.I.RG nº 2233412-3 e inscrito no CPF/MF sob nº524.735.039-15, residente e domiciliada na Rua Joao

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

Pessoa, 61, apto 801, em Cascavel-PR; e, RAFAEL ZANATO DALLAGNOL, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG nº 7.573.949-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº022.967.099-74, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco, 3265, Apto 01, em Cascavel-PR. Dentre as condições estabelecidas nas Escrituras mencionadas, foram concedidas as operações de crédito a seguir indicados, as quais as devedoras confirmam e ratificam que a garantia ora constituída, garante também, o pagamento de todas as obrigações principais e acessórias, decorrentes das operações assim discriminadas; a) CRÉDITO RURAL n. 000000010738003 no valor de R$.1.000.000,00 (um milhão de reais) com data de contratação de 29/07/2014 e data de vencimento de 23/01/2015; b) CRÉDITO RURAL n. 000000043106009 no valor de R$.970.000,00 (novecentos e setenta mil reais) com data de contratação de 07/07/2014 e data de vencimento de 02/01/2015; c) CTAGARANTIDALIS n. 000143700237355 no valor de R$.150.000,00 9cento e cinquenta mil reais) com data de contratação de 01/12/2014 e data de vencimento de 01/01/2015; d) CCB REPASSE n. 106314120008700 no valor de R$.3.463.200,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e duzentos reais) com data de contratação de 23/12/2014 e data de vencimento 23/03/2015; e) SWAP n. 109814120109600 no valor de R$.3.463.200,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e duzentos reais) com data de contratação de 23/12/2014 e data de vencimento de 23/03/2015. Pela presente e na melhor forma de direito as partes vem **aditar** e ratificar a escritura, para **alterar** o Hipotecante e garantidor para LUIZ ALFREDO CHICQUETTA, brasileiro, divorciado, administrador, portador da C.I.RG nº 33403224 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº451.834.739-00, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 700, em Campo Ere-SC. Pela presente e na melhor forma de direito, as partes vem **aditar** e ratificar a escritura, que passa a ter a seguinte redação: O ITAU UNIBANCO S/A, BANCO ITAULEASING S/A e/ou BANCO ITAUCARD, na qualidade de credores poderão conceder aos clientes créditos em geral, até o limite global de R$.6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais) doravante denominado limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste Convenio, representado por operações de crédito individualizados (operações de crédito) ou em conjunto (operações de crédito) permanecendo inalterada e integra a garantia hipotecária constituída nos termos deste Convênio, até a liquidação total de todas os valores utilizados decorrentes das Operações de Crédito. Pelo presente e na melhor forma de direito, as partes vem **aditar** e ratificar a escritura descrita, para constar a **inclusão** do imóvel de propriedade do Hipotecante e garantidor o Lote 92 da Gleba Faxinal do Campo Erê - Primeira Parte, com a área de 330.000,00m², matriculado sob nº 3524; avaliado em R$.1.319.183,45 (um milhão, trezentos e dezenove mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos) passando a integrar a garantia hipotecária da Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito lavrada em 22/08/2011. Funrejus R$.2.638,37 guia n. 24000000000877138-7 guia deste Ofício. Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da Escritura aditada. CONDIÇÕES: As constantes da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

Escritura. Custas: 4.312,00VRC; R$.720,10; Selo R$.4,00.
Dou fé. Marmeleiro, 27 de agosto de 2015.
Oficial:

AV-10-M-3.524 - Protocolo n. 16.435 - Data: 05/12/2016.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matricula**, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens emitido pela 2° VARA DO TRABALHO DE FRANCISCO BELTRAO, protocolo n° 201609.0914.00186244-IA-180, em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, brasileiro, divorciado, admnistrador, portador da C.I.RG n° 33403224 -PR e inscrito no CPF/MF sob n°451.834.739-00, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 700, em Campo Ere-SC. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3°, Inciso VII, Alínea b, ítem 19 da Lei n° 12.216/98). Custas: ISENTO.
Dou fé. Marmeleiro, 12 de dezembro de 2016.
Oficial:

AV-11-M-3.524 - Protocolo n° 18.298 - Data: 31/10/2017.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade **do imóvel desta matrícula pertencente a LUIZ ALFREDO CHIOQUETA**, qualificado no R-01-M-3.524, de acordo com ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 9° Região, 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, do Processo n° 00006632920165090125 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 201710.3018.00384300-IA-590 datada de 30/10/2017, em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETA**, inscrito no CPF/MF n° 451.834.739-00. Funrejus: Isento, conforme Art. 3°, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei n° 12.216/98. Custas: Isentas.
O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 01 de novembro de 2017.
Oficial:

AV-12-M-3.524 - Protocolo n° 18.733 - Data: 06/02/2018.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula por ordem da 1ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, no processo n° 00002350920175090094 de 17/01/2018 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 201801.1714.00431644-IA-080, que determinou a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, CPF/MF n° 451.834.739-00. Funrejus: Isento, conforme Art. 3°, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei n° 12.216/98. Emolumentos: Isentos. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 06 de fevereiro de 2018.
Oficial:

AV-13-M-3.524 - Protocolo n° 19.200 - Data: 16/05/2018.
INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, no processo n°

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

00005191820175090126 de 11/05/2018 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201805.1114.00506904-IA-260, que determinou a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, CPF/MF nº 451.834.739-00. Funrejus: 25%: R$ 30,39. FADEP: R$ 6,07. Emolumentos 630,00 VRC, R$ 121,59, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 16 de maio de 2018.
Oficial:

R-14-M-3.524 - Protocolo nº 20.253 - Data: 26/10/2018. **PENHORA:** Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0002941-38.2016.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo da Vara 2ª Cível da Comarca de Pato Branco-PR e assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Flavia Molfi de Lima, sendo **Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, 7º andar, Parque Jabaguara, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e **Executados: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 451.834.739-00, residente e domiciliado na Rua Aregentina, 02 apto 402, na cidade de Pato Branco-PR; e **VALDIR FORMIGHIERI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 733.451.999-04, residente e domiciliado na Rua Xavantes, nº 1450, centro, na cidade de Pato Branco-PR, para garantia do pagamento **Valor da Causa:** R$ 295.001,21 (duzentos e noventa e cinco mil, um real e vinte e um centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R$ 590,00, guia nº 31023453-9, emitido por esta serventia registral em 26/10/2018. FADEP: R$ 12,48. Emolumentos: 1.293,60 VRC, R$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 13 de novembro de 2018.
Oficial:

R-15-M-3.524 - Protocolo nº 20.254 - Data: 26/10/2018. **PENHORA:** Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Retificação de Penhora extraído dos autos nº 0011203-74.2016.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR e assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Flavia Molfi de Lima, sendo **Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede na Avenida Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, Vila Cruzeiro, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e **Executado: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 451.834.739-00, residente e domiciliado na Rua Argentina, nº 02, Apto. nº 402, em Pato Branco-PR, para garantia do pagamento **Valor da Causa:** R$ 1.295.326,62 (um milhão, duzentos e noventa e cinco mil, trezentos e vinte e seis reais e sessenta e dois centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R$ 2.590,65, guia nº 31023382-0, emitido por esta serventia registral em 26/10/2018. FADEP: R$ 12,48. Emolumentos: 1.293,60 VRC, R$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 26 de novembro de 2018.
Oficial:

AV-16-M-3.524 - Protocolo n. 21.889 - Data: 09/09/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para constar a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 3.524

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

indisponibilidade do imóvel desta matrícula, por ordem da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco - PR, no processo nº 00030239820188160131 de 05/08/2019 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0515.00884508-IA-200, que determinou a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. FUNREJUS 25%: R$ 30,40. FADEP: R$ 6,08. Emolumentos: 630,00 VRC, R$ 121,59, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 09 de setembro de 2019. Oficial.

AV-17-M-3.524 - Protocolo nº 22.225 - Data: 31/10/2019. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, por ordem da 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, no processo nº 10509191120168260100 de 29/10/2019 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.2916.00977879-IA-820, que determinou a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. FUNREJUS 25%: R$ 30,40. FADEP: R$ 6,08. Emolumentos: 630,00 VRC, R$ 121,59, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 14 de novembro de 2019. Oficial:

AV-18-M-3.524 - Protocolo nº 22.691 - Data: 24/01/2020. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, no processo nº 00004846120175090125 de 22/01/2020 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202001.2216.01041545-IA-080, que determinou a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. FUNREJUS 25%: R$ 30,40. FADEP: R$ 6,08. Emolumentos: 630,00 VRC, R$ 121,59, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 19 de fevereiro de 2020. Oficial.

AV-19-M-3.524 - Protocolo nº 23.790 - Data: 30/07/2020. **RETIFICAÇÃO:** procede-se esta retificação a requerimento do proprietário, de acordo com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada em data de 29/01/2015 no

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

1º Ofício de Notas de Pato Branco - PR, no Livro 0336, às fls.050/052, e nos termos do art. 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, para retificar o **AV-05-M-3.524**, sendo correto vem aditar e ratificar a escritura registrada no **R-04-M-3.524**. Ratificam-se os demais dizeres da referida averbação. FUNREJUS, isento, FADEP: isento. ISS: isento. Emolumentos: isentos. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 17 de agosto de 2020.
Oficial:

AV-20-M-3.524 - Protocolo nº 23.790 - Data: 30/07/2020. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO:** procede-se esta retificação a requerimento do proprietário, de acordo com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada em data de 29/01/2015 no 1º Ofício de Notas de Pato Branco - PR, no Livro 0336, às fls.050/052 e nos termos do art. 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, para retificar o **AV-06-M-3.524**, sendo o correto que autorizam o cancelamento da hipoteca constante do **R-04-M-3.524**. Ratificam-se os demais dizeres da referida averbação. FUNREJUS, isento. FADEP: isento. ISS: isento. Emolumentos: isentos. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 17 de agosto de 2020.
Oficial:

AV-21-M-3.524 - Protocolo nº 24.980 - Data: 02/02/2021. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, no Processo nº 00003038920195090125 de 01/02/2021 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202102.0120.01472447-IA-609, que determinou a indisponibilidade dos bens imóveis de propriedade de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. Emolumentos: 630,00 VRC, R$ 136,71. FUNREJUS 25%: R$ 34,18. ISS: R$ 4,10. FUNDEP: R$ 6,84, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. Selo FUNARPEN: 1814565AVAA00000000053421Q. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 05 de fevereiro de 2021.
Oficial:

AV-22-M-3.524 - Protocolo nº 26.546 - Data: 31/08/2021. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade desta matrícula, por ordem da **2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA DE PATO BRANCO - PR**, no Processo nº 00108451220168160131 de 24/08/2021 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202108.2415.01784645-IA-060, que determinou a indisponibilidade dos bens pertencentes a **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 451.834.739-00. FUNREJUS 25%: R$ 34,18. FUNDEP: R$ 6,84. ISS: R$ 4,10. Emolumentos 630,00 VRC, R$ 136,71, Selo FUNARPEN: 1456v.wmD5L.fIxeB-JfUhV.79PsY, diferido, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 3.524

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 02 de setembro de 2021.
Oficial:

AV-23-M-3.524 - Protocolo nº 27.612 - Data: 31/01/2022. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, exarado dos Autos nº 00005483720185090125 da 02E Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, expedido em 31/01/2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.3111.01988434-IA-320, em nome de: **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. Emolumentos: R$ 154,98, VRC 630,00. FUNDEP: R$ 7,75. FUNREJUS 25%: R$ 38,75. ISS: R$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbrZh-VXGKu.EbC3b diferido, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 31 de janeiro de 2022.
Oficial:

AV-24-M-3.524 - Protocolo nº 27.683 - Data: 16/02/2022. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, exarado dos Autos nº 00000258720185090072 da 02E Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, expedida em 16/02/2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1611.02014151-IA-760, em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. Emolumentos: R$ 154,98, VRC 136,71. FUNDEP: R$ 7,75. FUNREJUS 25%: R$ 38,75. ISS: R$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbDZh-VXnUZ.EbC3s diferido, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 16 de fevereiro de 2022.
Oficial:

AV-25-M-3.524 - Protocolo n. 28.082 - Data: 04/05/2022. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, no Processo nº 00001869020225090126 em 03/05/2022 e transmitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo 202205.0313.02125665-IA-009, que determinou a indisponibilidade dos bens de propriedade de: **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00. Emolumentos: R$ 154,98, VRC 630,00. FUNDEP: R$ 7,75. FUNREJUS 25%: R$ 38,75. ISS: R$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbhZh-VXGOn.EbC3A, diferido, não recolhidos, devendo ambos serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 04 de maio de 2022.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3.524 | FOLHA 6

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto
OFICIAL

Oficial: Adriane Boldus Dalla Valle

AV-26-M-3.524 - Protocolo nº 29.672 - Data: 02/02/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** procede-se à esta averbação por requerimento da exequente, datado de 02/02/2023 e Certidão extraída dos Autos nº 0005182-19.2015.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Pato Branco – PR, assinado digitalmente pelo titular da Serventia, Paulo Cesar Caruso em 03/01/2023, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: ESDEL COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTARES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF 79.456.703/0001-89; e como **EXECUTADOS: JUSCEMAR BORCIONI**, inscrito no CPF/MF 445.587.249-34; **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00 e **PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.623.613/0001-87, para garantia do **VALOR DA CAUSA:** R$ 396.372,09 (trezentos e noventa e seis mil, trezentos e setenta e dois reais e nove centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R$ 792,74, guia nº 54263073-6. Emolumentos: R$ 318,23, VRC 1.293,60. FUNDEP: R$ 15,91. ISS: R$ 9,55. Selo FUNARPEN:1456V.a6qPQ.4UIn2-JE4w9.azn43. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro -PR, 23 de fevereiro de 2023.
Oficial:

AV-27-M-3.524 - Protocolo nº 30.449 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na **AV-18-M-3.524** desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202212.1309.02487027-TA-770, em 13/12/2022, extraído dos autos nº 0000484-61.2017.5.09.0125, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.85m5v.3xz8U-A3aau.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 22 de junho de 2023.
Oficial:

AV-28-M-3.524 - Protocolo nº 30.450 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na **AV-21-M-3.524** desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.1913.02358393-TA-690, em 19/09/2022, extraído dos autos nº 00003038920195090125, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y5POv.RnzHb-qyWad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 22 de junho de 2023.
Oficial:

AV-29-M-3.524 - Protocolo nº 30.451 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
MATRÍCULA 3.524

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

INDISPONIBILIDADE: procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na **AV-24-M-3.524** desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202205.0313.02125688-TA-041, em 03/05/2022, extraído dos autos nº 00000258720185090072, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y5FOv.RnzHb-qyzad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 22 de junho de 2023.
Oficial:

AV-30-M-3.524 - Protocolo nº 30.452 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na **AV-17-M-3.524** desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 201912.0517.01014209-TA-820, em 05/12/2019, extraído dos autos nº 10509191120168260100, em trâmite perante a 24ª Vara Cível de São Paulo - SP, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y56Ov.RnzHb-oyzad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 22 de junho de 2023.
Oficial:

AV-31-M-3.524 - Protocolo nº 30.452 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na **AV-16-M-3.524** desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.0913.01809165-TA-270, em 09/09/2021, extraído dos autos nº 00030239820188160131, em trâmite perante a 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y5POv.RnzHb-ey9ad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 22 de junho de 2023.
Oficial:

AV-32-M-3.524 - Protocolo nº 30.453 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na AV-13-M-3.524 desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 201908.1216.00896412-TA-150, em 12/08/2019, extraído dos autos nº 00005191820175090126, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y5AOv.RnzHb-xyMad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

PR, 23 de junho de 2023.
Oficial:

AV-33-M-3.524 - Protocolo nº 30.453 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA,** inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na AV-12-M-3.524 desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.1210.01762834-TA-700, em 12/08/2021, extraído dos autos nº 00002350920175090094, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y5POv.RnzHb-myDad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 23 de junho de 2023.
Oficial:

AV-34-M-3.524 - Protocolo n. 30.454 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA,** inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na AV-10-M-3.524 desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.0914.01809506-TA-360, em 09/09/2021, extraído dos autos nº 00010662920155090126, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y5POv.RnzHb-AyJad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 23 de junho de 2023.
Oficial:

AV-35-M-3.524 - Protocolo nº 30.454 - Data: 15/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade em nome de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA,** inscrito no CPF/MF nº 451.834.739-00, que consta na AV-11-M-3.524 desta matrícula conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202111.2314.01917152-TA-930, em 23/11/2021, extraído dos autos nº 00006632920165090125, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco - PR, ficando o imóvel livre desse ônus. Emolumentos: R$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS: R$ 19,37. ISS: R$ 2,33. Selo de fiscalização: SFRI2.y54Ov.RnzHb-Wy7ad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 23 de junho de 2023.
Oficial:

AV-36-M-3.524 - Protocolo nº 33.202 - Data: 12/07/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução, autos nº 0000169-78.2018.8.16.0181, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Marmeleiro-PR, assinada digitalmente pela Milena Beier, técnica judiciária, em 03/07/2024, para dar conhecimento a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 3.524

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A,** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como **EXECUTADO: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA,** inscrito no CPF nº 451.834.739-00, para garantia do **VALOR DA CAUSA: R$ 317.993,53** (trezentos e dezessete mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e três centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R$ 635,99, guia nº 63146418-7, emitida por esta serventia registral e paga em 22/07/2024. Emolumentos: R$ 358,33, VRC 1.293,61. FUNDEP: R$ 17,92. ISS: R$ 10,75. Selo de fiscalização: SFRI2.A5C9v.CFzHA-2vyad.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 01 de agosto de 2024.
Oficial:

AV-37-M-3.524 - Protocolo nº 33.247 - Data: 18/07/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução, autos nº 0000171-48.2018.8.16.0181, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Marmeleiro-PR, assinada digitalmente pela técnica judiciária Milena Beier, em 02/07/2024, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como **EXECUTADO: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF nº 451.834.739-00, para garantia do **VALOR DA CAUSA: R$ 111.375,17** (cento e onze mil, trezentos e setenta e cinco reais e dezessete centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R$ 222,75, guia nº 63224347-3, emitida por esta serventia registral e paga em 25/07/2024. Emolumentos: R$ 358,33, VRC 1.293,61. FUNDEP: R$ 17,92. ISS: R$ 10,75. Selo de fiscalização: SFRI2.35TZv.4EcdJ-nGNfP.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 12 de agosto de 2024.
Oficial:

AV-38-M-3.524 - Protocolo nº 33.248 - Data: 18/07/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução, autos nº 0000170-63.2018.8.16.0181, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Marmeleiro-PR, assinada digitalmente pela técnica judiciária Milena Beier, em 03/07/2024, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, na qual figura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como **EXECUTADO: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF nº 451.834.739-00, para garantia do **VALOR DA CAUSA: R$ 103.806,63** (cento e três mil, oitocentos e seis reais e sessenta e três centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R$ 207,61, guia nº 63220277-6, emitida por esta serventia registral e paga em 25/07/2024. Emolumentos: R$ 358,33, VRC 1.293,61. FUNDEP: R$ 17,92. ISS: R$ 10,75. Selo de fiscalização: SFRI2.35cZv.4EcdJ-zGnfP.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 12 de agosto de 2024.
Oficial:

AV-39-M-3.524 - Protocolo nº 33.395 - Data: 06/08/2024. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação de acordo com a ordem

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

PROJUDI - Processo: 0002941-38.2016.8.16.0131 - Ref. mov. 912.2 - Assinado digitalmente por Elton Luiz Simon:04401632931
27/10/2026: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

de indisponibilidade, protocolo nº 202408.0517.03491657-IA-850, datado de 05/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade, expedida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR, extraído dos autos Processo nº 00102019820188160131, em desfavor de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF nº 451.834.739-00, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado de **indisponibilidade**. Emolumentos: Emolumentos: 174,51, VRC 630,00. FUNDEP: 8,73. ISS: 5,24. FUNREJUS 25%: R$ 43,63. Selo de Fiscalização: SFRII.AJj9P.CFzHA-ZvNad.1456q, R$ 8,00, não recolhidos, devendo estes valores serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 19 de agosto de 2024.
Oficial:

AV-40-M-3.524 - Protocolo nº 36.692 - Data: 04/08/2025. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação de acordo com a ordem de indisponibilidade, protocolo nº 202508.0114.04165485-IA-546, datado de 01/08/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade, expedida pela Vara Cível, do Crime e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público de Marmeleiro-PR, extraído dos autos Processo nº 00001714820188160181, em desfavor de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF nº 451.834.739-00, para que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado de **indisponibilidade**. Emolumentos: 174,51, VRC 630,00. FUNDEP: 8,73. ISS: 5,24. FUNREJUS 25%: R$ 43,63. Selo de Fiscalização: SFRII.TJwWP.s2zuy-AAXaW.1456q, R$ 8,00, não recolhidos, devendo estes valores serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 18 de agosto de 2025.
Oficial:

R-41-M-3.524 - Protocolo nº 37.287 - Data: 24/09/2025. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos nº 000169-78.2018.8.16.0181 - de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Marmeleiro-PR e assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Renata Mattos Fidalgo, sendo **Exequente: BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Avenida Dambros e Piva, nº 950, centro, em Marmeleiro - PR, e **Executado: LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, portador da C.I.RG nº 33403224 SSP-PR e inscrito no CPF nº451.834.739-00, para garantia do pagamento **VALOR DA CAUSA:** de R$ 317.993,53(trezentos e dezessete mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e três centavos). **FUNREJUS:** recolhido no valor R$ 635,99, guia nº 63146418-7, quitado em 22/07/2024, conforme AV-36-M-3524. Emolumentos: 1.293,61 VRC. R$ 358,33; FUNDEP: R$ 17,92; ISS: R$ 10,75. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5t3v.4pZwK-NAVVx.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro -PR, 16 de outubro de 2025.
Oficial:

AV-42-M-3.524 - Protocolo nº 37.913 - Data: 10/11/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação de acordo com a ordem de indisponibilidade, protocolo nº 202511.1007.04366375-IA-813, datado de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 3.524

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3.524 | FOLHA 8v

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0003524-87

10/11/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, extraída dos autos Processo nº 0001130-70.2016.5.09.0072, em desfavor de **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA**, inscrito no CPF nº 451.834.739-00, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado de **indisponibilidade**. Emolumentos: 174,51, VRC 630,00. FUNDEP: 8,73. ISS: 5,24. FUNREJUS 25%: R$ 43,63. Selo de Fiscalização: SFRII.LJtGP.RjcIP-Wq7fb.1456q, R$ 8,00, não recolhidos, devendo estes valores serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 25 de novembro de 2025.

Oficial:

R-43-M-3.524 - Protocolo nº 40.057 - Data: 08/06/2026. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0003583-74.2017.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo da 2ª Vara Cível de Pato Branco-PR e assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Flávia Molfi de Lima, sendo EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CREDITO INTEGRADO - SICCOB INTEGRADO** e EXECUTADO: **LUIZ ALFREDO CHIOQUETTA** e outros, para garantia do pagamento valor da causa de R$ 422.117,66 (quatrocentos e vinte e dois mil, cento e dezessete reais e sessenta e seis centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R$ 844,24, guia nº 75227669-1, emitido por esta serventia registral e quitada em 25/05/2026. Selo de fiscalização: SFRI2.n5pov.sIjEx-Vq8eJ.1456p, R$ 8,00. Emolumentos: R$ 358,33, VRC 1.293,61. FUNDEP: R$ 17,92. ISS: R$ 10,75. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 08 de junho de 2026.

Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV5G X8JHR JSGXR JWV2U

SOLICITADO POR: ELTON SIMON - CPF/CNPJ: ***.016.329-** DATA: 27/10/2026 14:18:16