OFI
IAL
DE
JUS
IÇA

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª Região

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE FOZ DO IGUAÇU

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo : **0000855-86.2015.5.09.0095**
Exequente : **MARIZETE DE OLIVEIRA**
Executado : **RODRIGO DA SILVA GULARTE**
Valor : **R$ 25.382,26** atualizado até o dia **30/08/25**

Aos 11 dias do mês de **agosto** do ano de **2026**, às 16h40min, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, para dar cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à penhora e à avaliação** do seguinte bem:

Descrição do Imóvel: quadrante 06, quadrícula 06, setor 15, quadra 28, lote 0293, situado no Loteamento denominado "DON RICARDO", com área de 300,0 m²
Matrícula: 49.253 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu/PR
Inscrição Imobiliária: 06.6.15.28.0293.001
Proprietário: CLAUDIA LARISSA FLORES GULARTE casada em comunhão universal de bens com o Executado RODRIGO DA SILVA GULARTE
Endereço: Rua Celso Fagundes, 323, Três Lagoas, em Foz do Iguaçu/PR
Ocupante: Mezaki Ribeiro – celular (45) 99825-9156

EM 11/08/2026 RECEBIDO
Serviço do Registro de Imóveis
1º Ofício - Foz do Iguaçu - Pr
DANIELA VIEIRA DE AGUIRRA

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA JUNKO ENOKIDA, em 13/08/2026, às 10:54:39 - 58d9957

OFI
IAL
DE
JUS
IÇA

Características: sobre o terreno existe uma edificação em alvenaria para fins comerciais, com aproximadamente 95,11 m² (metragem averbada na prefeitura) com duas portas grandes, em vidro e grade de ferro na frente e uma porta de acesso aos fundos do terreno, contém um banheiro, que se encontra sem vaso sanitário e lavatório, imóvel pintado.

AVALIAÇÃO: **R$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), conforme pesquisas de preços de imóveis similares, junto as imobiliárias de Foz do Iguaçu.**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Marcia Junko Enokida
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Claudia L. Flores
082.482.349-40
CLAUDIA LARISSA FLORES GULARTE
CÔNJUGE

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA JUNKO ENOKIDA, em 13/08/2026, às 10:54:39 - 58d9957

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª Região

OFICIAL DE JUSTIÇA

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE FOZ DO IGUAÇU

AUTO DE DEPÓSITO

Processo : 0000855-86.2015.5.09.0095

Aos 11 dias do mês de AGOSTO do ano de 2026, depois de realizada a penhora, como consta do Auto de Penhora, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a). RODRIGO DA SILVA GULARTE, Executado portador(a) do RG nº 12574029-9/PR e CPF nº. 088.949.429-03, data de nascimento: 26/05/90, filiação: PAULO GULARTE e TANIA APARECIDA DA SILVA com endereço profissional à RUA FRANCISCO BUSA 17, JD. STA RITA em Foz do Iguaçu, fone (45) 92000611, o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão dos bens, sem autorização do Juiz desta Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o(a) depositário(a).

Marcia Junko Enokida
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário(a)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, intimei o(a) Executado(a) para ciência:
(X) da penhora
(X) da avaliação referida no Auto de Penhora
(X) do prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, caso a execução esteja garantida, tendo recebido/~~recusado~~ a contrafé.

Em 11 / 08 / 26

RODRIGO DA SILVA GULARTE

Marcia Junko Enokida
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Executado(a)

Claudia D. Flores
082.482.349-40
CLAUDIA DA SILVA FLORES GULARTE
CÔNJUGE

Documento assinado eletronicamente por MARCIA JUNKO ENOKIDA, em 13/08/2026, às 10:54:39 - 58d9957
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26081310525268900000171591198?instancia=1
Número do processo: 0000855-86.2015.5.09.0095
Número do documento: 26081310525268900000171591198