

# SUMÁRIO

<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>15</b>
▪ MINHA HISTÓRIA E POR QUE VOCÊ PRECISA DESTA LIVRO.....	16
▪ MINHA DECLARAÇÃO DE RENDA E POR QUE VOCÊ DEVE PRESTAR ATENÇÃO.....	18
▪ PESSOAS RICAS VENDEM A VOCÊ ESTAS QUATRO MENTIRAS.....	19

## **PARTE 1**

### **REGRAS PARA QUEBRAR, REGRAS PARA ADOTAR..... 25**

<b>REGRA 1: NÃO SE CONCENTRE EM UMA COISA SÓ.....</b>	<b>26</b>
▪ COMO UM PROJETO ME RENDEU US\$ 6.400 QUANDO EU AINDA ESTAVA NA FACULDADE.....	27
▪ O <i>POP-UP</i> ACIDENTAL DE US\$ 180 MIL .....	28
▪ MEU TIPO DE CRONOGRAMA: TRÊS PROJETOS DE UMA VEZ NÃO = TRÊS VEZES MAIS TRABALHO .....	30
▪ TRÊS FOCOS: TESTE, MULTIPLIQUE E CRESÇA .....	31
<b>REGRA 2: COPIE SEUS CONCORRENTES .....</b>	<b>33</b>
▪ “NÓS COPIAMOS O DROPBOX” .....	33
▪ COMO DECODIFICAR UM PADRÃO VENCEDOR PARA COPIAR .....	34
▪ SEGREDOS PARA CÓPIAS USANDO SITES DE <i>FREELANCE</i> .....	35

### **REGRA 3: DEIXE DE ESTABELECEER METAS; ELAS SÓ ATRAPALHAM .. 37**

- NÃO TER METAS É O QUE OS RICOS PREFEREM FAZER.....37
- PARA SER GRANDE, COMECE PELO MICROSCÓPICO ..... 38
- OS PRIMEIROS US\$ 700 QUE EU GANHEI..... 39

### **REGRA 4: VENDA PICARETAS PARA GARIMPEIROS ..... 54**

- POR QUE MILHARES DE CEOS DE EMPRESAS PRIVADAS ME REVELAM AS SUAS RECEITAS? .....55
- ROCKEFELLER E SEU PROBLEMA COM O ENXOFRE: USE UM PASSIVO NO SEU PLANO DE CRESCIMENTO ..... 62
- CORRIDA DO OURO 2018? VENDER PARA OS VENDEDORES DA AMAZON E DO EBAY? ..... 64

### **O ARSENAL DOS NOVOS RICOS..... 66**

- VOCÊ DEVE USAR O MEDO PARA VENDER? .....67
- COMO OS NOVOS RICOS USAM O TEMPO DE FORMA DIFERENTE .....73

## **PARTE 2**

### **DINHEIRO: GANHE, GUARDE, AUMENTE..... 79**

#### **SEU DINHEIRO OCULTO ..... 80**

- AIRBNB: ESTRATÉGIAS QUE VOCÊ NUNCA PENSOU .....81
- TRÊS SITES QUE PAGAM PELO SEU CARRO ENQUANTO VOCÊ NÃO ESTÁ DIRIGINDO ..... 82
- COMO GANHEI DINHEIRO COM AS MINHAS CAMISETAS PRETAS ..... 83
- ESPAÇO DE ESCRITÓRIO..... 84
- QUARTOS DE HOTEL ..... 84

## **VIVER COMO UM REI SEM TER NADA..... 86**

- DINHEIRO FÁCIL.....87
- COMO VIAJEI PELA ÁSIA POR 45 DIAS QUASE SEM DINHEIRO .....87
- O E-MAIL QUE ME CONSEGUIU UM ROLLS-ROYCE GHOST BRANCO DE US\$ 350 MIL POR US\$ 0..... 99
- ISSO É BABOSEIRA! PESSOAS NORMAIS NÃO CONSEGUEM OBTER ESSAS COISAS DE GRAÇA..... 100

## **COMO INVESTIR EM IMÓVEIS (MESMO SEM DINHEIRO, SEM CONHECIMENTO E SEM TEMPO) ..... 101**

- RELATÓRIO DE RENDA DO MEU PRIMEIRO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO .....102
- COMO ENCONTRAR UM IMÓVEL QUE PODE SER UM BOM INVESTIMENTO ..... 105
- COMO SABER SE A PROPRIEDADE PODE RENDER DINHEIRO PARA VOCÊ..... 105
- MINHA NEGOCIAÇÃO COM O BANCO NA VIDA REAL..... 111
- INVESTINDO US\$ 0 (0%) PARA COMPRAR UMA CASA DE US\$ 200 MIL ..... 113

## **IDENTIFICANDO EMPRESAS PARA COMPRAR POR MUITO POUCO DINHEIRO ..... 125**

- O QUE COMPRAR..... 131
- PROCURE NESSES TRÊS LUGARES PARA ENCONTRAR UMA EMPRESA..... 132
- RECEBI US\$ 15 MIL PARA ASSUMIR ESSA EMPRESA..... 134
- GALINHA DOS OVOS DE OURO OU DESASTRE FERROVIÁRIO?.....138

- COMO COMPRAR UMA EMPRESA DE TECNOLOGIA SEM TER EXPERIÊNCIA EM TECNOLOGIA ..... 139
- NEGOCIANDO O MELHOR ACORDO: FAÇA APENAS ESTA PERGUNTA..... 139
- NEGÓCIO E TERMOS DE PAGAMENTO SÃO DUAS COISAS MUITO DIFERENTES..... 141
- FAÇA ESTAS SEIS COISAS DEPOIS DE COMPRAR UMA EMPRESA ..... 142
- CAPTURA DE TELA DA MINHA CONTA NO STRIPE ..... 145

### **PARTE 3**

## **COMO OS NOVOS RICOS CRIAM NEGÓCIOS ..... 150**

### **INVESTIMENTOS NÃO CONVENCIONAIS..... 151**

- 1,2 MILHÃO DE PESSOAS ASSISTIRAM AO VIVO PELO FACEBOOK A NEGOCIAÇÃO DO *FOOD TRUCK* ..... 151
- COMO IDENTIFICAR OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTOS NÃO CONVENCIONAIS..... 153

### **COMO FICAR RICO COPIANDO SEUS CONCORRENTES ..... 159**

- DE AFILIADO A CONCORRENTE (US\$ 18 MILHÕES BIZNESS APPS *VS.* US\$ 2,4 BUILDFIRE)..... 160
- ENCONTRE UMA IDEIA DE QUE VOCÊ GOSTE EM UM SETOR AQUECIDO ..... 161
- COMO FAZER UMA CÓPIA RAPIDAMENTE ..... 173

### **MULTIPLICANDO SEU NEGÓCIO ..... 180**

- QUAL É O MOTIVO DE OS CLIENTES PAGAREM 2X MAIS? ..... 180
- AUMENTANDO A RECEITA: COMO CHEGAR A US\$ 1 MILHÃO ..... 181

▪ TRÊS TÁTICAS MULTIPLICADORAS QUE AUMENTARÃO SUA CARTEIRA DE CLIENTES .....	184
▪ VENDAS SEM CUSTOS: DA PLANILHA A US\$ 2 MIL NO MEU BOLSO TODOS OS MESES.....	187
<b>VENDENDO UMA EMPRESA .....</b>	<b>190</b>
▪ UMA FRASE QUE USO PARA CONSEGUIR OFERTAS SEM PARECER DESESPERADO.....	190
▪ VENDA PICLES PARA O VENDEDOR DE ALFACE.....	192
▪ VENDA ENQUANTO VOCÊS SÃO JOVENS E BONITOS.....	193
▪ PESANDO OFERTAS: QUANDO VENDER, QUANDO SAIR.....	196
<b>CONCLUSÃO .....</b>	<b>197</b>
<b>AGRADECIMENTOS.....</b>	<b>199</b>